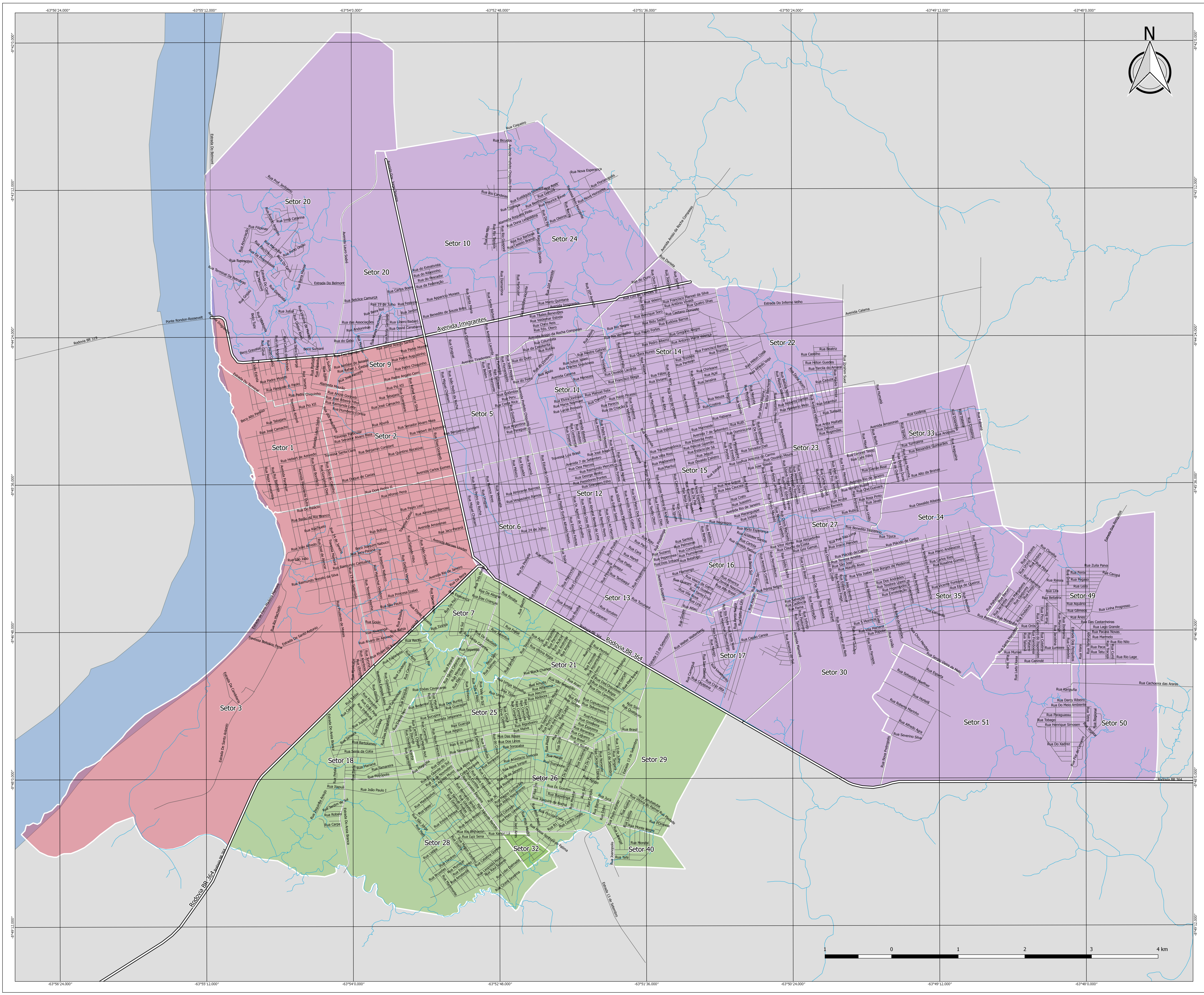


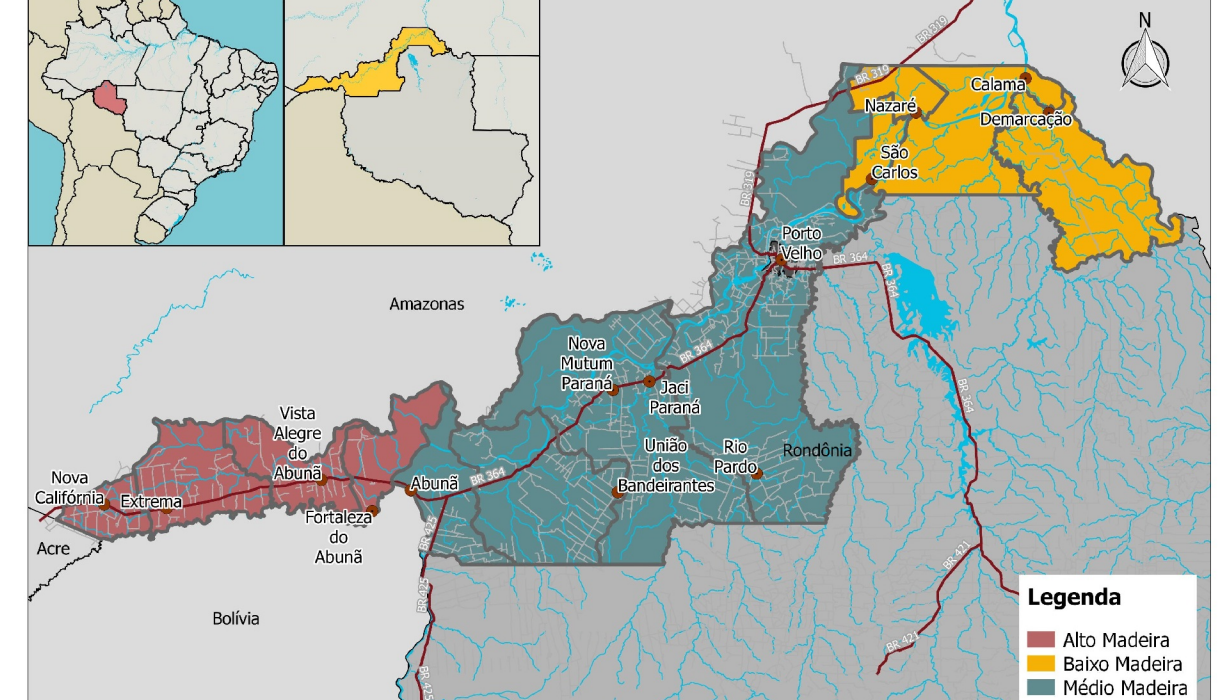




PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

LOCALIZAÇÃO

BRASIL - REGIÃO NORTE RONDÔNIA - PORTO VELHO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO



MAPA OFÍCIOS DE IMÓVEIS DE PORTO VELHO

LEGENDA

- Área de atuação do 1º Ofício
- Área de atuação do 2º Ofício
- Área de atuação do 3º Ofício
- Hidrografia

FONTE DOS DADOS

SEDAM - Hidrografia (2018); SEMPOG - Ruas (2019); SEMFAZ - Setores Fiscais (2020);
Ofício 224-1ºSRJ/2020, Ofício 81 - SRJ/2020; Ofício 78-3ºSRJ/2020; Lei Federal 6015/73, Art. 167, Incisos I e II; Lei Estadual 2771/2012, Art. 2, Inciso I.

ELABORAÇÃO DO MAPA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO - SEMPOG
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO INSTITUCIONAL E GESTÃO ESTRATÉGICA - DPGE

DATA DE ELABORAÇÃO

AGOSTO/2020

ESCALA NUMÉRICA

1:18.109

CARTÓRIO 1º OFÍCIO

Setor	Bairros Atendidos
Setor 17	Cidade Jardim - Três Marias
Setor 16	Três Marias - Lagoinha
Setor 13	Lagoinha - Lagoa
Setor 15	Tiradentes - Esperança da Comunidade - Lagoinha - Cunã
Setor 12	Agenor de Carvalho
Setor 20	Nova Esperança - Costa e Silva
Setor 10	Industrial - Nova Esperança
Setor 24	Rio Madera - Nova Esperança
Setor 14	Esperança da Comunidade - Igarapé - Aponiã
Setor 11	Florestado Pontes Pinto
Setor 6	Nova Porto Velho
Setor 5	Embratel
Setor 22	Pantanal - Esperança da Comunidade - Planalto - Teixeira - Maringá
Setor 35	Cidade Jardim - São Francisco - Ulisses Guimarães - Mariana
Setor 51	Cidade Jardim - São Francisco - Mariana
Setor 49	Marcos Freire - Ronaldo Aragão - Ulisses Guimarães - Mariana
Setor 50	Cidade Jardim
Setor 30	Cascalheira - Cidade Jardim - São Francisco - Juscelino Kubitschek
Setor 27	Tancredo Neves - Juscelino Kubitschek - Socialista
Setor 33	Socialista - Jardim Santana
Setor 34	Jardim Santana - Socialista
Setor 20	São Sebastião - Nacional - Área Militar e Aeroporto
Setor 23	Tancredo Neves - Escola de Polícia - Socialista - Pantanal - Esperança da Comunidade

CARTÓRIO 2º OFÍCIO

Setor	Bairros Atendidos
Setor 3	Triângulo - Tupi - Militar - Centro - Baixa União - Areal - Mocambo
Setor 4	Tucumã - Areal - Santa Bárbara - Quilômetro um - Centro - Nossa Senhora das Graças - Mato Grosso - Roque
Setor 2	São Francisco - Olaria - Jardim América - Liberdade - São João Bosco - Centro
Setor 9	São João Bosco - Liberdade
Setor 8	Pinair - Pedrinhas
Setor 1	Centro - Panair - Arigolândia - Olaria - Caiari - Pedrinhas

CARTÓRIO 3º OFÍCIO

Setor	Bairros Atendidos
Setor 10	Industrial - Nova Esperança
Setor 11	Florestado Pontes Pinto
Setor 12	Agenor de Carvalho
Setor 13	Lagoinha - Lagoa
Setor 14	Esperança da Comunidade - Igarapé - Aponiã
Setor 15	Tiradentes - Esperança da Comunidade - Lagoinha - Cunã
Setor 16	Três Marias - Lagoinha
Setor 17	Cidade Jardim - Três Marias
Setor 20	Nova Esperança - Costa e Silva
Setor 20	São Sebastião - Nacional - Área Militar e Aeroporto
Setor 22	Pantanal - Esperança da Comunidade - Planalto - Teixeira - Maringá
Setor 23	Tancredo Neves - Escola de Polícia - Socialista - Pantanal - Esperança da Comunidade
Setor 24	Rio Madera - Nova Esperança
Setor 27	Tancredo Neves - Juscelino Kubitschek - Socialista
Setor 30	Cascalheira - Cidade Jardim - São Francisco - Juscelino Kubitschek
Setor 33	Socialista - Jardim Santana
Setor 34	Jardim Santana - Socialista
Setor 35	Cidade Jardim - São Francisco - Ulisses Guimarães - Mariana
Setor 49	Marcos Freire - Ronaldo Aragão - Ulisses Guimarães - Mariana
Setor 5	Embratel
Setor 50	Cidade Jardim
Setor 51	Cidade Jardim - São Francisco - Mariana
Setor 6	Nova Porto Velho

SERVIÇOS OFERECIDOS - 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

- 1 - Emissão de Guia do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI;
- 2 - Certidão de não incidência do ITBI;
- 3 - Certidão Negativa do Imóvel - para atualização de inscrição cadastral;
- 4 - Certidão Informativa (SEMUR) - para emissão de certidões de consultas de registro do imóvel;
- 5 - Certidão Informativa (SEMFAZ) - indicando a avaliação do imóvel para composição de base de cálculo dos atos de registro envolvendo imóvel urbano;
- 6 - Termo de Fusão de Imóveis;
- 7 - Certidão de desmembramento de imóveis;
- 8 - Confirmação de autenticidade de Carta de Habite-se, via e-mail;
- 9 - Emissão de Carta de Habite-se;
- 10 - Alvará de construção;
- 11 - Títulos de Legitimação Fundiária - regularização fundiária;
- 12 - Atualização de cadastro e atendimento aos expedientes enviados mensalmente pelo serviço registral indicado aos atos de registro transitivos de propriedade;
- 13 - Termo de Retificação de área de imóveis urbanos;
- 14 - Certidão de extinção de forças.

SERVIÇOS OFERECIDOS - 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

- 1 - Emissão de guia de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
- 2 - Certidão de não incidência do ITBI
- 3 - Certidão Negativa de Tributos Municipais
- 4 - Certidão Narrativa do Imóvel - para atualização de inscrição cadastral
- 5 - Certidão Informativa (SEMUR) - para emissão de certidões de consulta de registro do imóvel
- 6 - Certidão Informativa (SEMFAZ) avaliação do imóvel
- 7 - Termo de fusão de imóveis
- 8 - Certidão de desmembramento de imóvel
- 9 - Confirmação de autenticidade de Carta de Habite-se, via e-mail
- 10 - Emissão de Carta de Habite-se
- 11 - Alvará de Construção
- 12 - Títulos de Legitimação Fundiária - Regularização fundiária
- 13 - Atualização de cadastro
- 14 - Termo de Retificação de área de Imóvel Urbano
- 15 - Certidão de Remição de Foros

SERVIÇOS OFERECIDOS - 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

- 1 - Registro de: Lotamentos urbanos e rurais; - Compra e venda pura e da condicional; - Doação entre vivos;
- 2 - Averbação de: Contratos de promessa de compra e venda; - Mudança de denominação e de numeração dos prédios, da edificação, da reconstrução, da demolição, do desmembramento e do loteamento de imóveis; - Cédulas hipotecárias; - Cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunabilidade impostas a imóveis; - Reserva legal; - Serviço ambiental;

Escala Numérica em Impressão AO
Sistema de Coordenada Geográfica - Datum Horizontal SIRGAS