ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ TÉCNICO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DO SOLO URBANO DO DIA 07 DE JULHO DE 2022

No dia 07 do mês de julho do ano de dois mil e vinte e dois, às 10:30, no gabinete do Subsecretário de Gestão Institucional José Cantídio/SEMPOG, Coordenador deste Comitê, foi iniciada a reunião ordinária do Comitê Técnico de Planejamento e Gestão do Solo Urbano (CTPGSU) com presença dos Conselheiros Maiara Márjore/EMDUR, Antônio Balau/CAU-RO e Jair Bruxel/IMV, sob coordenação deste último, Coordenador Adjunto deste Comitê. Em prosseguimento, o técnico Fábio Ono/SEMPOG, em auxílio a Coordenação, realizou a leitura do edital de convocação contendo a ordem do dia. Em seguida, prosseguiu à aprovação da ata da reunião anterior, referente a dezembro/2021, que foi encaminhada anteriormente via e-mail para leitura e manifestação das ressalvas para ajuste. Desta forma, os Conselheiros presentes aprovaram a ata sem objeções. Assim, seguiu-se a pauta de "Programação de pautas do CTPGSU para o ano de 2022". A discussão foi iniciada apresentando a relação de pautas definidas para o ano de 2022, lembrando que tal relação havia sido encaminhada ainda no final do ano anterior para apreciação e enumeração de prioridades por Conselheiro, porém por conta do longo período entre a última reunião realizada e esta, a discussão teria que ser retomada nesta apresentação. Definiu-se, então, por ler a listagem de pautas ponto a ponto e, juntamente, elencar a prioridade de cada uma em prazos, sendo: curto, os temas de maior urgência que deverão ser discutidos em poucos meses; médio, de menor urgência e que deverão ser inseridos em reunião até o final deste ano; e, longo, assuntos de menor relevância que poderão ser incluídos na relação de pautas do próximo ano, se necessário. Desta maneira, a relação de pautas e seus graus de prioridade foram definidos pelos Conselheiros em:

- Curto prazo:
  - Acompanhamento do Plano Municipal de Saneamento Básico (PMSB) e das Parcerias Público - Privadas da Água e Esgoto e Resíduos Sólidos - PPPs;
  - Doação/ concessão de terras públicas e fiscalização – DGU/SEMUR;

- Acompanhamento do trabalho de Reconfiguração Territorial – Gestão e reordenamento urbano do Sistema Viário e de Abairramento de Porto Velho – DGU – SEMUR/DPGE – SEMPOG;
- Acompanhamento do grupo de trabalho para elaboração da complementação da Lei de Uso e de Ocupação do Solo nos distritos; Hierarquização Viária; Definição dos perímetros e Zoneamento dos Distritos;
- Acompanhamento do grupo de trabalho sobre gestão urbana e denominação de logradouros – DGU/SEMUR;
- Análise das propostas das legislações urbanísticas – Lei de Parcelamento; Uso e Ocupação do Solo e Código de Obras – Secretário SEMUR e departamentos afins;
- Finalização da elaboração do Relatório sobre as atividades portuárias;
- Acompanhamento do Ofício enviado à Câmara Municipal e ao Ministério Público/RO, com relação às mudanças do Plano Diretor, solicitando reunião inicial de alinhamento;
- Processo nº 18.03050-000/2021 – Extensão de limite de Bairro: São Jorge (maior urgência).

- Médio prazo:
  - Monitoramento do Plano Diretor Participativo do Município de Porto Velho (PDPM) (pauta permanente). Desenvolver método para o monitoramento do PDPM;
  - Apropriação por parte do Comitê da Ação Direta de Inconstitucionalidade (ADI) da LC 838/2021 – Plano Diretor;
  - Política pública para energia solar;
  - Apresentação do novo Plano de Turismo – SEMDESTUR;
  - Audiências Públicas anuais da LDO e LOA realizadas pela SEMPOG [março/maio].

- Longo prazo:
  - Moradores de rua (iniciativa SEMASF e Cáritas).

Assim, definiu-se a pauta central das reuniões a serem realizadas nos próximos meses, sendo:

- Reunião extraordinária em 21/07, de maneira virtual, para tratar da pauta "Processo nº 18.03050-000/2021 – Extensão de limite de Bairro: São Jorge", com convite do Departamento de Implementação do Plano Diretor – DIPLAD/SEMPOG;
- Reunião ordinária em 04/08, de maneira presencial, para tratar das pautas "Doação/ concessão de terras públicas e sua fiscalização" e "Reconfiguração Territorial – Gestão e reordenamento urbano do Sistema Viário e de Abairramento de Porto Velho", com convite do Departamento de Gestão Urbana – DGU/SEMUR;
- Reunião ordinária em 01/09, de maneira presencial, para tratar da pauta "Monitoramento do Plano Diretor Participativo do Município de Porto Velho (PDPM) (pauta permanente). Desenvolver método para o monitoramento do PDPM", com convite da Procuradoria Geral do Município – PGM e Secretaria Geral de governo – SGG;
- Reunião ordinária em 06/10, de maneira presencial, para tratar das pautas "Elaboração da complementação da Lei de Uso e de Ocupação do Solo nos distritos", "Hierarquização Viária" e "Definição dos perímetros e Zoneamento dos Distritos", com convite do Departamento de Gestão Urbana – DGU/SEMUR;
- Reunião ordinária em 03/11, de maneira presencial, para tratar das pautas "Acompanhamento do grupo de trabalho sobre gestão urbana e denominação de logradouros – DGU/SEMUR" e "Análise das propostas das legislações urbanísticas – Lei de Parcelamento; Uso e Ocupação do Solo e Código de Obras – Secretário SEMUR e departamentos afins", com convite do Departamento de Gestão Urbana – DGU/SEMUR e demais departamentos que forem necessários.

Tendo isso definido, foram minutados os Ofícios de convite para as reuniões referentes a cada pauta. Posteriormente os documentos seriam finalizados pelo técnico Fábio Ono/SEMPOG e enviados, primeiramente, ao Conselheiro Jair Bruxel/IMV, coordenador desta sessão, para aprovação da redação e, sucessivamente, aos demais Conselheiros presentes nesta reunião, a fim de realizarem suas ressalvas. Visto a dificuldade em atingir quórum mínimo para realizar reuniões, foi proposto o retorno do regime remoto para as próximas reuniões. Os Conselheiros presentes acordaram em realizar a reunião extraordinária prevista para 21/07 de maneira remota, para avaliar o funcionamento e a adesão dos demais Conselheiros. Em relação às demais reuniões extraordinárias previstas para o ano, com convite a outras Unidades Setoriais da Administração Pública, foi acordado em realizá-las de maneira presencial para garantir a qualidade na discussão dos temas que possuem relevância. Por fim, a reunião foi encerrada às 11:55.

Eu, Fábio Kenzo Ono, _____, atuo e lavro esta ata.

Porto Velho, 07 de julho de 2022.