



## Conselho Municipal da Cidade Comitê Técnico de Planejamento e Gestão do Solo Urbano

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ TÉCNICO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DO SOLO URBANO DO DIA 25 DE NOVEMBRO DE 2022

1 No dia 25 do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois, às 09:38, de forma  
2 presencial, na Sala de Situação da Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão  
3 (SEMPOG), foi iniciada a reunião técnica do Comitê Técnico de Planejamento e Gestão do  
4 Solo Urbano (CTPGSU) pelo Coordenador José Cantídio Pinto/SEMPOG, com os  
5 conselheiros presentes. Em prosseguimento, a conselheira Camila Fávero Loss  
6 Prestes/SEMPOG, apresentou uma rápida explicação sobre as últimas reuniões do Comitê  
7 Técnico de Planejamento e Gestão do Solo Urbano e os itens a serem tratados na reunião.  
8 Continuou a leitura do Edital 006/2022/CTPGSU/CONCIDADE, e após foi colocada em  
9 votação a ata reunião do dia 14/10/22, seguida pela aprovação dos Conselheiros presentes. A  
10 primeira pauta foi adiada para a próxima reunião, em virtude do Secretário da SEMUR que ia  
11 fazer uma exposição estar doente. A Conselheira Camila fez um breve histórico das reuniões  
12 do CTPGSU envolvendo a temática “chácara de recreio”, onde falou sobre a reunião do dia  
13 14 de outubro de 2022, que houve uma apresentação de análise prévia da minuta de lei sobre  
14 chácara de recreios, onde ficou definido a necessidade de uma reunião técnica, que foi  
15 realizada de dia 25/10/22, com a presença de várias entidades afetas ao tema. Também foram  
16 mencionados os contatos e reuniões que equipe do Departamento de Implementação do Plano  
17 Diretor – DIPLAD/SUPLAN/SEMPOG tem feito com os professores da Rede Amazônia  
18 (tanto da Universidade Federal do Pará - UFPA como da Fundação Universidade de Rondônia  
19 - UNIR), com consultor do SEBRAE Eduardo Marconi e pesquisas nos demais municípios  
20 brasileiros sobre essa pauta. Nesta reunião do dia 25 de novembro também houve a presença  
21 do DIPLAD, onde os técnicos que estão trabalhando no assunto chácara de recreio  
22 levantaram vários apontamentos e dificuldades quanto à regularização e conversão das  
23 chácara de recreio em zona urbana para os Conselheiros presentes. O técnico  
24 Carlos/SEMPOG, explanou seus conhecimentos sobre o assunto para os Conselheiros, e na  
25 continuidade a convidada Isadora, explanou sua experiência no Acre, na atuação com  
26 elaboração de planos municipais, e as dificuldades que enfrentou. Foram também colocadas  
27 questões ambientais que envolvem a regulamentação de chácara de recreio, como a  
28 possibilidade de poluição dos igarapés, bem como possíveis prejuízos aos mananciais, o que  
29 pode acarretar problemas futuros quanto ao abastecimento de água aos munícipes. O  
30 Secretário Cantídio citou a importância do Artigo 37 da Constituição Federal no que tange à  
31 “administração pública direta e indireta de qualquer dos Poderes da União, dos Estados, do  
32 Distrito Federal e dos Municípios deve obedecerá aos princípios de legalidade,  
33 impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência”. A Conselheira Camila falou sobre as  
34 dificuldades de encontrar conteúdo legislativo sobre chácara de recreio nos municípios  
35 brasileiros, sempre apresentando conflitos de leis, segundo as discussões e estudos que o







## Conselho Municipal da Cidade Comitê Técnico de Planejamento e Gestão do Solo Urbano

36 DIPLAD vem desenvolvendo. Ainda houve esclarecimentos pelos técnicos do DIPLAD,  
37 sobre o zoneamento e macrozoneamento do Município de Porto Velho, a fim de elucidar aos  
38 conselheiros, onde são áreas urbanas no território. Neste sentido, Isadora também colocou  
39 como foi desenvolvido seu trabalho em CAPIXABA/AC, visto que a população do município,  
40 segundo ela, é 70% rural e foi feito um trabalho junta à FUNASA para esgotamento sanitário  
41 no sentido de procurar preservar os mananciais, tanto superficiais como subterrâneos. Em  
42 seguida, foram feitos os encaminhamentos da reunião que são: solicitação de parecer sobre a  
43 temática chácara de recreio ao Programa Rede Amazônia; na Instrução Técnica que está  
44 sendo construída pelo DIPLAD/SUPLAN/SEMPOG sobre chácara de recreio, considerar  
45 questões relacionadas às APP' s e captação de recursos hídricos para abastecimento  
46 (perfuração dos poços), fazendo consulta inclusive à revisão do Plano Municipal de  
47 Saneamento Básico - PMSB, e ainda considerar nesta peça técnica a sugestão do Plano de  
48 Desenvolvimento Rural; encaminhar ofício para Empresa Concept Consultoria (da Arquiteta  
49 Isadora presente na reunião) solicitando informações sobre os planos municipais de  
50 CAPIXABA-AC; fazer contato e convite ao Professor Ricardo Moretti da Universidade do  
51 ABC Paulista para explicar sobre seus conhecimentos acerca do tema; solicitação à SEMUR  
52 da localização/mapeamento das demandas chácaras de recreio em Porto Velho; convidar  
53 novamente a SEMUR para fazer exposição na próxima reunião; reiterar o ofício do cartório  
54 solicitando informações sobre o tema. Ademais a Conselheira Camila citou algumas  
55 atividades gerais do CTPGSU, que são: organização da Página do Comitê no site da  
56 SEMPOG, atualização das informações dos conselheiros; organização dos documentos do  
57 ConCidade na rede compartilhada da SUPLAN e que conta-se com auxílio do Secretário-  
58 Executivo Emanuel Meirelles, e a programação da reunião de dezembro, que ficou definido  
59 que se fará a avaliação do corrente ano e confraternização no dia 13 de dezembro de 2022.  
60 Havendo consentimento de aprovação de todos os conselheiros presentes direcionou-se para a  
61 finalização da reunião, a qual foi encerrada por ela agradecendo a participação de todos.

62 Eu, Camila Fávero Loss Prestes, Camila Fávero Loss Prestes, atuo e lavro esta ata.  
63 Porto Velho, 25 de novembro de 2022.