



Conselho Municipal da Cidade
Comitê Técnico de Planejamento e Gestão do Solo Urbano

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ TÉCNICO DE PLANEJAMENTO E
GESTÃO DO SOLO URBANO DO DIA 19 DE JANEIRO DE 2023

1 No dia 19 do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três, às 09:18, de forma presencial,
2 na Sala de Situação da Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão
3 (SEMPOG), foi iniciada a reunião ordinária do Comitê Técnico de Planejamento e Gestão do
4 Solo Urbano (CTPGSU), pelos Coordenadores José Cantídio Pinto/SEMPOG e Jair
5 Bruxel/IMV, com presença dos Conselheiros Adriano Medeiros Lopes/SEMUR, Camila
6 Fávero Loss Prestes/SEMPOG, José Denivaldo Santos de Oliveira/CMP-RO. Entre os
7 representantes do Comitê de Habitação e Regularização Fundiária – CTHRF/CONCIDADE
8 estavam Glaci Kern Hartmann/Fecomércio-RO. Estavam presentes também, Eliel Ferreira da
9 Cunha/CMP-RO e a Presidente da Associação dos Hortifrutigranjeiros, Gabriela Ortis
10 Camargo/AAPIHGU. Foi registrada a presença do Secretário Executivo do Conselho
11 Municipal da Cidade/CONCIDADE Emanuel Pontes Meireles/SEMUR, e do Secretário
12 Municipal de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo – SEMUR e Presidente do
13 CONCIDADE Edemir Monteiro Brasil Neto/SEMUR. A conselheira Camila Fávero Loss
14 Prestes/SEMPOG, realizou a leitura do edital de convocação contendo a ordem do dia. Assim,
15 seguiu-se a pauta de “Programação de pautas do CTPGSU para o ano de 2023”. Foi
16 apresentado pela conselheira Camila/SEMPOG as pautas para finalização ainda neste início
17 de ano sobre os assuntos de Chácaras de Recreio; Bairro São Jorge; Programa de
18 Regularização de Obras (PRO), e também pautas parcialmente ou não realizadas no período
19 de 2022 para que pudessem levar em consideração neste ano atual, sendo elas:
20 Monitoramento do Plano Diretor Participativo do Município de Porto Velho (PDPM) (pauta
21 permanente). Desenvolver método para o monitoramento do PDPM; Apropriação por parte do
22 Comitê da Ação Direta de Inconstitucionalidade (ADI) da LC 838/2021 – Plano Diretor;
23 Acompanhamento do Plano Municipal de Saneamento Básico (PMSB) e das Parcerias
24 PúblicoPrivadas da Água e Esgoto e Resíduos Sólidos – PPP’s; Moradores de rua (iniciativa
25 SEMASF e Cáritas); Política pública para energia solar; Apresentação do novo Plano de
26 Turismo – SEMDESTUR; Doação/ concessão de terras públicas e fiscalização SEMUR;
27 Acompanhamento do trabalho de Reconfiguração Territorial – Gestão e reordenamento
28 urbano do Sistema Viário e de Abairramento de Porto Velho – DGU – SEMUR/DPGE –
29 SEMPOG; Acompanhamento do grupo de trabalho para elaboração da complementação da
30 Lei de Uso e de Ocupação do Solo nos distritos; Hierarquização Viária; Definição dos
31 perímetros e Zoneamento dos Distritos; Acompanhamento do grupo de trabalho sobre gestão
32 urbana e denominação de logradouros – DGU/SEMUR; Análise das propostas das legislações
33 urbanísticas – Lei de Parcelamento; Uso e Ocupação do Solo e Código de Obras – Secretário
34 SEMUR e departamentos afins; Acompanhamento do Ofício enviado à Câmara Municipal e



Conselho Municipal da Cidade
Comitê Técnico de Planejamento e Gestão do Solo Urbano

35 ao Ministério Público/RO, com relação às mudanças do Plano Diretor, solicitando reunião
36 inicial de alinhamento; Audiências Públicas anuais da LDO e LOA realizadas pela SEMPOG
37 (março/maio). Além destas pautas, também foram levadas em consideração os assuntos
38 apontados na reunião do CONCIDADE do dia 15 (quinze) de dezembro de 2022 (dois mil e
39 vinte e dois) que destaca o CTPGSU para enfoque dos Anteprojetos das Leis Complementares
40 sobre Parcelamento do solo urbano, Uso e Ocupação do solo e Código de Obras e Edificações
41 (COE). A partir das discussões sobre os temas explanados e demais que foram colocados em
42 reunião, com aprovação dos conselheiros foram definidos os seguintes temas para serem
43 trabalhados durante o ano de 2023: Chácaras de Recreio (propor limites para o avanço de
44 monoculturas, prazos); Bairro São Jorge; Programa de Regularização de Obras (PRO);
45 Criação de Planos de Carreira - cargos efetivos nas Secretarias relacionados ao planejamento
46 e gestão urbana; Reforma administrativa na SEMUR; Análise das minutas: Código de Obras e
47 Edificações; Parcelamento; Uso e Ocupação do Solo Urbano; Bens Dominicais e Alienação;
48 Propor para SEMGRIC, Superintendência Municipal de Integração Distrital (SMD) e demais
49 unidades municipais, um evento, seminário sobre políticas públicas voltadas para agricultura
50 familiar e o avanço das monoculturas e pluriculturas no Município (utilizar-se do
51 conhecimento e experiência da Cooperativa Reca); Conferência de Acompanhamento do
52 Plano Diretor Participativo do Município de Porto Velho (PDPM); Reestruturação do
53 CONCIDADE (legislação, composição). Assim seguiu para os assuntos gerais da reunião. Os
54 encaminhamentos realizados foram: Verificação junto à SEMPOG de indicativo de data para
55 a conferência para ser discutida na reunião do CONCIDADE; Discussão na reestruturação do
56 CONCIDADE sobre a figura da Presidência do Conselho, possibilidade de ser da sociedade
57 civil organizada; Propor pauta para ser tratada no pleno do CONCIDADE; Conferência de
58 acompanhamento do PDPM. Havendo consentimento de aprovação de todos os conselheiros
59 presentes, direcionou-se para a finalização da reunião. O coordenador do CTPGSU José
60 Cantídio Pinto/SEMPOG agradeceu a participação de todos.

61 Eu, Alison Rodrigues da Cruz, Alison Rodrigues da Cruz, atuo e lavro esta ata.
62 Porto Velho, 19 de janeiro de 2023.

Alison