



Conselho Municipal da Cidade
Comitê Técnico de Planejamento e Gestão do Solo Urbano – CTPGSU

ATA DA 3ª REUNIÃO (ORDINÁRIA) DO CTPGSU, DIA 27 DE MAIO DE 2025

A reunião do dia 27 de maio de 2025 se iniciou às 8:54 (oito horas e cinquenta e quatro minutos) com a acolhida dos presentes, incluindo Edson Lustosa, Fabiana de Oliveira, Maria Helena Cassupá, Wellington Santos, Jair Bruxel, Eliel Ferreira da Cunha, Larissa Maciel, Abgail Pereira, Matheus Machado, Raimundo Fraga, João Pedro Marin, Mônica Castro de Oliveira, João Hebert Rei, Altair Santos Lopes, Felipe Dionizio, Yam Gustavo de Souza, Aleks Palitot, e Bruno de Oliveira. Houve uma breve apresentação de cada participante que compareceu à reunião do Conselho Municipal da Cidade (CONCIDADE). A coordenadora Fabiana deu prosseguimento à reunião informando que o edital da reunião seria publicado pela parte da tarde, e informou sobre as pautas da reunião: **“Conceitos de Melhorias:** Apresentação de conceitos para aprimoramento e transformação de edifícios e espaços urbanos e **Ações no Centro Histórico:** Exposição sobre projetos e iniciativas voltadas para o centro histórico de Porto Velho.” Em seguida a coordenadora Fabiana, convida o Secretário Adjunto Aleks Palitot da Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho – SEMDESTUR a realizar uma breve apresentação dos projetos da SEMDESTUR em desenvolvimento. Aleks Palitot destacou a parceria com a Secretaria Municipal de Resolução Estratégica de Convênios e Contratos – SEMESC e a Fundação Cultural de Porto Velho – FUNCULTURAL e apresentou alguns projetos de intervenção em espaços históricos e turísticos. Citou os espaços que estão em projeto para intervenções, tais como: Equipamentos da Madeira Mamoré, e o complexo da estrada de ferro; a praça das Três Caixas d’Água inserindo o memorial no local; espaços públicos vazios como praça Marechal Rondon; Estação Telegráfica; Memorial de Santo Antônio; Igreja Perpétuo Socorro construída por Italianos a única com vista para o Rio Madeira; Projeto Beira Rio; Calçadão espaço Beira Rio; Mercado do Pescado e o Cemitério da Candelária. Aleks Palitot menciona que a perspectiva é que os turistas passem o dia pelo centro de Porto Velho, com uma variedade de atividades para realizar. Foi apresentada a identidade visual turística da cidade, com elementos que remetem à cultura local, e que será distribuída pela cidade de Porto Velho. Aleks Palitot informou, ainda, que as notificações para ocupações irregulares nas margens dos trilhos da Ferrovia Madeira Mamoré estão em andamento. Mencionou o projeto de iluminação para os espaços históricos (ILUMINART) e a revitalização desses locais, além de outros espaços já contemplados no planejamento. O conselheiro Edson fez observações sobre as áreas de preservação na lateral do Rio Madeira nas proximidades da ferrovia Madeira -Mamoré, pelo impacto que seria essas rotas dos trilhos para o entorno, e as problemáticas dos espaços vazios da cidade que acarreta locais escuros gerando local de uso de drogas e prostituição, informou que é importante intensificar a segurança dos locais, e salientou as dificuldades de utilizar os espaços públicos e mostrar a cultura local. Mônica, servidora pública do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN, falou sobre o papel do IPHAN que é dialogar com a cidade, com os órgãos das esferas estaduais e federais, para ter o patrimônio protegido em nível federal, e que nem sempre é o IPHAN que decide tudo pelas edificações, pelo tombamento e representatividade da cidade, por isso algumas dificuldades em utilizar esses espaços públicos; e ainda dá ênfase às manifestações de representatividade da cidade como tacacá musical, do choro da Amazônia (com os "chorões" da cidade), e um espaço cultural da capoeira, homenageando os capoeiristas locais.



Conselho Municipal da Cidade
Comitê Técnico de Planejamento e Gestão do Solo Urbano – CTPGSU

O segundo ato da reunião foi a apresentação da FUNCULTURAL, apresentada pelo servidor João Hebert, o qual iniciou sua fala citando os Patrimônios Tombados pelo Município de Porto Velho, como o Cemitério dos Inocentes, (década de 1980), a Castanheira (década de 1984), Igreja de Santo Antônio, antiga Câmara Municipal, Banda do Vai Quem Quer, dentre outros que são reconhecidos por lei. João Hebert informa que foi realizado um levantamento dos bens que precisam passar por processos de tombamento, sendo um deles o prédio Monte Líbano, informou também que pensou em fazer uma revitalização com telhados sustentáveis no prédio e fachadas das ruas com pontos históricos que se tornaria "calçadas culturais", que remetam à simbologia do pertencimento à cidade e homenageiem os seringueiros de Rondônia, muitas vezes esquecidos. O Diretor do Departamento de Patrimônio Cultural, Altair dos Santos, finaliza a apresentação lembrando as tradições das pescas no Baixo Madeira, que era um grande privilégio para as comunidades tradicionais dos distritos, e que hoje foram negligenciadas, assim como os patrimônios históricos do setor comercial de Porto Velho, ele enfatizou a crucialidade de implementar ações e colocá-las em prática para impulsionar o desenvolvimento e o bem-estar local. Em considerações finais, a Subsecretária de Planejamento Larissa Ananda destacou que a SEMDESTUR tem trabalhado nos estudos dos potenciais turísticos dos distritos, pensando no desenvolvimento de forma integrada; agradeceu a grande oportunidade e a presença de todos. Raimundo Fraga, arquiteto e urbanista da SEMESC, agradece a oportunidade e convite em está presente, e está representando a equipe de profissionais que elaboram os projetos que estão em desenvolvimento e os que ainda estão por vir de forma integrada. Fabiana finaliza a reunião com os convidados e agradece a presença de todos os envolvidos. A reunião foi encerrada às 11:00 (onze) horas, ficou acordado que a próxima reunião seria realizada na segunda semana do mês de junho, em 10/06/25, como encaminhamentos, foram sugeridos pelo conselheiro Edson os seguintes pontos: **Convidar o IPHAN** para discutir a integração do CONCIDADE no Sistema Nacional de Patrimônio; Resolução no sentido de que o poder público municipal empreenda a instituição do instrumento urbanístico Transferência do Direito de Construir - TDC, vinculada à preservação arquitetônica de fachadas no casario do bairro Caiari; Resolução recomendando que o Município institua processo unificado de licenciamento para eventos culturais, com manifestações dos órgãos municipais e, quando for o caso, de órgãos estaduais e federais. **Convidar a Amazonfort e o IPHAN** para a reunião do comitê sobre a Concessão da Estrada de Ferro Madeira Mamoré.

Eu, Luciana Herminia Domiciano, _____, lavrei esta ata. Porto Velho, 27 de maio de _____ 2025.



Conselho Municipal da Cidade
Comitê Técnico de Planejamento e Gestão do Solo Urbano – CTPGSU

Registros fotográficos:





Conselho Municipal da Cidade
Comitê Técnico de Planejamento e Gestão do Solo Urbano – CTPGSU

Edson José Marques Lustosa
Centro de Estudos e Pesquisas de Direito e Justiça –
CEP – DJ

Eliel Ferreira da Cunha
Central de Movimentos Populares – CMP

Fabiana de Oliveira
Coordenadora do Comitê Técnico de
Planejamento e Gestão do Solo Urbano –
CTPGSU

Maria Helena Cassupá
Movimento Nacional de Luta pela Moradia –
MNLM

Jair Melchior Bruxel
Instituto Madeira Vivo – IMV

Wellington Nogueira Santos
Centro de Estudos e Pesquisas de Direito e
Justiça – CEP – DJ



Assinado por **Wellington Nogueira Santos** - Conselheiro do Comitê Técnico de Planejamento - Em: 26/08/2025, 09:02:47



Assinado por **Eliel Ferreira Da Cunha** - CONSELHEIRO - Em: 07/08/2025, 12:17:00



Assinado por **Fabiana De Oliveira** - Diretor de Departamento - Em: 07/08/2025, 09:44:21