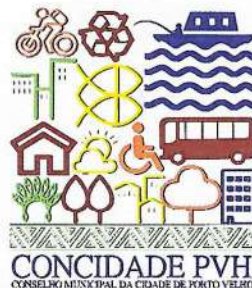


Conselho Municipal da Cidade Comitê Técnico de Planejamento e Gestão do Solo Urbano – CTPGSU

ATA DA 5ª REUNIÃO (ORDINÁRIA) DO CTPGSU, DIA 26 DE AGOSTO DE 2025

A reunião do dia 26 de agosto de 2025 se iniciou às 9:06 (nove horas e seis minutos) com a acolhida dos presentes, incluindo Edson Lustosa, Eliel Ferreira, Fabiana de Oliveira, Wellington Santos, Jair Bruxel, Carlos Alexandre, Kauê Ribeiro, Fabio Kenzo e Camila Fávero. A coordenadora Fabiana deu prosseguimento à reunião, e informou sobre as pautas da reunião alguns **Itens a serem tratados**: Leitura do Edital de Convocação; Apresentação das Adequações do Plano Diretor e Legislações Urbanísticas Correlatas; Cronograma de pautas para o 2º semestre; Assuntos Gerais. Foi relatado sobre as assinaturas das atas de reunião para atualizar o site da SEMEC. Foi determinado pelos presentes que será publicado as atas sem assinaturas dos demais, por não manifestação dos mesmos. Foi relatado que o cronograma da **CTPGSU** do 1º semestre foi concluído. Em seguida a coordenadora Fabiana, convida Camila Fávero e Carlos Alexandre para apresentação das adequações do Plano Diretor e Legislações Urbanísticas Correlatas a qual fazem parte da comissão de adequação do PDPM. Camila Fávero iniciou sua fala relatando os trabalhos da comissão que tem por finalidade: base para todas as adequações necessárias, os anteprojetos de lei; adequar no Plano Diretor os artigos apontados como inconstitucionais; ajustar possíveis erros materiais e formais; analisar demais artigos modificados pela Casa de Leis, ponderar e verificar a possibilidade de adequação; compatibilizar todas as legislações urbanísticas correlatas. Edson em sua fala propôs um plano de planejamento com área de preservação e conservação e um polo de centralidade nos bairros, para que fique mais acessível os deslocamentos para escola, unidade de saúde, unidades básicas dos moradores local. Fica como deliberação do comitê que a reunião tenha continuidade no dia 01 de setembro de 2025 às 10:00 hr. Nesse momento foi dado como encerrada a reunião. No dia 01 de setembro iniciou a reunião com a apresentação em continuidade a reunião anterior, com fala da Camila Fávero e Carlos Alexandre da comissão de adequação do PDPM que deram suas considerações sobre os trabalhos realizados, destacando: Histórico da Ação Direta de Inconstitucionalidade (Lei Complementar nº 838/2021); atividades da Comissão de Adequação (Decreto nº 19.193/23), incluindo as 45 reuniões realizadas desde outubro/2023; minutas de projetos de lei adequadas: Parcelamento do Solo Urbano (LPSU), Uso e Ocupação do Solo (LUOS) e Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC); consultas, levantamentos e visitas técnicas realizadas; principais pontos ajustados no Plano Diretor e legislações correlatas, incluindo zoneamento, anexos, artigos inconstitucionais e compatibilização com demais normas; propostas técnicas para adequação da redação e anexos. Em momento de fala o Conselheiro Edson destaca que a comunicação da prefeitura seja mais social, que atenda as demandas e que a mesma deve ser coordenada com prefeito, e trabalhem com divulgações em destaque, trabalhar mais nos conteúdos para que a população entenda melhor sobre os assuntos e a importância deles para a população. Em prosseguimento, Camila destacou os encaminhamentos: Conselheiros deverão encaminhar contribuições até 05/09/2025 pelo grupo de WhatsApp ou e-mail oficial. As contribuições do conselheiro Edson, encaminhadas para Fabiana, deverão ser consideradas propostas de pautas para o 2º semestre do ano. O DIPLAD consolidará as contribuições em relatório e enviará aos conselheiros. Encaminhamento de ofício ao Secretário da SEMDEC e Presidente do CONCIDADE, Sr. Alencar, sobre a indicação do Comitê para a COMUL. Proposição de contribuição pecuniária para área pública permeável, como compensação pela ausência de reserva de permeabilidade. Estudos para

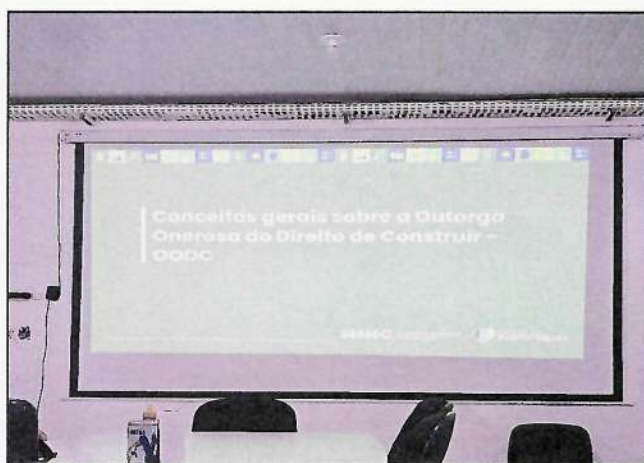


Conselho Municipal da Cidade Comitê Técnico de Planejamento e Gestão do Solo Urbano – CTPGSU

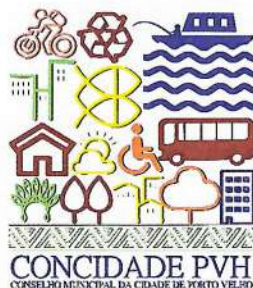
aproveitamento do porto da SOPH como polo de atracamento para embarcações de transporte da produção ribeirinha (CEASA Fluvial). E foi dado como encerrada a reunião às 12:16 (doze horas e dezesseis minutos) horas.

Eu, Luciana Herminia Domiciano, *Luciana Herminia Domiciano*, lavrei esta ata. Porto Velho, 03 de Setembro de 2025.

Registros fotográficos:



Wellington M.S.



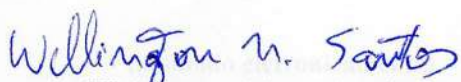
Conselho Municipal da Cidade
Comitê Técnico de Planejamento e Gestão do Solo Urbano – CTPGSU


Eliel Ferreira da Cunha
Central de Movimentos Populares – CMP


Edson José Marques Lustosa
Centro de Estudos e Pesquisas de Direito e Justiça
– CEP – DJ

(assinado eletronicamente)
Maria Helena Cassupá
Movimento Nacional de Luta pela Moradia –
MNLN

(assinado eletronicamente)
Fabiana de Oliveira
Coordenadora do Comitê Técnico de
Planejamento e Gestão do Solo Urbano –
CTPGSU


Wellington Nogueira Santos
Centro de Estudos e Pesquisas de Direito e
Justiça – CEP – DJ


Jair Melchior Bruxel
Instituto Madeira Vivo – IMV